



Teilbereich	Art der Nutzung	Zahl der Vollg.
GRZ		0,4
Bauweise	Zulässige Dachneig. / Dachform	9
	zulässige Traufhöhe (TH) zulässige Firsthöhe (FH) zulässige Traufhöhe (TH)	TH max. 12,80 m FH max. 16,30 m

A - Bestand	WA	IV
	0,4	
		max. 30° SD
		TH max. 12,80 m FH max. 16,30 m

B - Neubau	WA	II
	0,4	
		max. 15° FD
		WH max. 6,50 m

C - Treppe	WA	II
	0,4	
		WH max. 6,50 m

### Planzeichen-Legende

- WA, ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BauNVO
- GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
- 9 GESCHLOSSENE BAUWEISE
- IV ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
- TH MAX. ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE
- FH MAX. ZULÄSSIGE FIRSTHÖHE
- WH MAX. ZULÄSSIGE WANDHÖHE
- BAUGRENZE
- FD FLACHDACH
- SD SATTELDACH
- ST / Z FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (ST) UND ZUFahrTEN (Z)
- MÜ FLÄCHEN FÜR EINGEAUSTE MÜLLSTANDORTE (MÜ)
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE
- PFLANZGEBOT BAUM
- ERHALTUNGSGEBOT BAUM
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (§ 9 (7) BauGB)
- BZH BEZUGSHÖHE IN NORMALHÖHENNULL
- ABBRUCH VON BESTANDSBEBAUUNG
- EIN/AUSFAHRT

### Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften erfolgen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.

- Aufstellungsbeschluss  
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses  
gem. § 2 (1) BauGB am \_\_. \_\_. 2024
- Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung  
Ortsübliche Bekanntmachung der Frühzeitigen Beteiligung  
gem. § 2 (1) BauGB am \_\_. \_\_. 2024
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit  
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
gem. § 3 (1) BauGB am \_\_. \_\_. 2024
- Entwurfsbilligung und Beschluss zur Veröffentlichung in Internet  
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet  
gem. § 3 (2) BauGB am \_\_. \_\_. 2024
- Beteiligung der Öffentlichkeit (Veröffentlichung im Internet)  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gem. § 3 (2) BauGB am \_\_. \_\_. 2024
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
Satzungsbeschluss  
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten  
gem. § 4 (2) BauGB vom \_\_. \_\_. 2024  
gem. § 10 (1) BauGB am \_\_. \_\_. 2024  
gem. § 10 (3) BauGB am \_\_. \_\_. 2024

..... den .....

Ausgefertigt  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten sind.

Stutensee, den .....

.....  
Tamara Schönhaar, Erste Bürgermeisterin

### STADT STUTENSEE

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Wohngruppen Veilchenstraße"

M 1: 500 in DIN A3

06.05.2024  
Stand 23.04.2024

**SCHÖFFLER**  
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANERKA.DE MAIL@PLANERKA.DE