



**Dr. Moritz Fußer**  
Dipl. Landschaftsökologe

Rintheimer Straße 50  
76131 Karlsruhe

Telefon 0721 . 596 676 03  
Mobil 0176 . 248 602 25  
info@fusser-oekologie.de  
www.oekologischegutachten.de

## **Bauvorhaben Wohngruppen Veilchenstraße – Artenschutzfachliche Stellungnahme**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Seeger Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG plant den Bau eines zweigruppen Wohnheims in der Veilchenstraße 1 in Stutensee. Derzeit befindet sich ein Wohnhaus, das weiterhin erhalten bleiben soll, und dazugehörige Garagen und Fahrradstellplätze auf dem Gelände der Veilchenstraße 1. Zur Realisierung des Bauvorhabens werden die Garagen und Fahrradstellplätze zurückgebaut, die Fläche wird anschließend mit dem Wohnheim neu bebaut.

Am 22.03.2024 fand eine Begehung statt, bei der die Garagen und Stellplätze auf ihre artenschutzrechtliche Relevanz (Abschätzung anhand der Strukturausstattung, Prüfung von indirekten und direkten Hinweisen einer Besiedlung) untersucht wurden. Dem Vorhaben wird aus fachgutachterlicher Sicht nur ein geringes Konfliktpotenzial hinsichtlich des Artenschutzes zugerechnet:

- Die Flächen liegen innerhalb der geschlossenen Ortschaft und sind vollversiegelt.
- Die Garagen weisen keine Eignung als Fortpflanzungs- und Ruhestätte auf, potenziell geeignete Spalten o. Ä. sind nicht vorhanden. Die Garagen sind zudem in Benutzung.
- Die angrenzende Grünfläche mit Einzelbaum auf dem angrenzenden Nachbargrundstück weist Potenzial nur für ubiquitäre und störungstolerante Vogelarten auf (störungsintensive Umgebung durch Verkehr und Anwohner). Dort finden keine Eingriffe statt. Die westlich gelegenen jungen Bäume sollen entfernt werden, diese weisen auf Grund des jungen Alters noch kein Potenzial für Brutvögel auf.

Karlsruhe, 11.04.2024

  
Dr. Moritz Fußer

Sparkasse Südliche  
Weinstraße – IBAN:  
DE06 5485 0010 1710 6465 61  
BIC: SOLADES1SUW

Steuernummer: 35072 / 00545  
USt.-Id: DE309159788