

Veröffentlichung der Beschlüsse gem. § 41 b Abs. 5 GemO Baden-Württemberg

**Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 25. September 2017 um 19:00 Uhr
im Rathaus, Stadtteil Blankenloch, Rathausstraße 3, 76297 Stutensee**

Vorsitzender: Oberbürgermeister Klaus Demal
Anwesende Mitglieder : 25

Die genannten Vorlagen und Anlagen sind unter <http://stutensee.de/unsere-stadt/politik/sitzungsdienst-fuer-buerger/> über die dort eingestellte Tagesordnung zur Sitzung einsehbar.

TOP 3 Organisationsänderung - Änderung der Geschäftsbereiche

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen, die Abgrenzung der Geschäftsbereiche zwischen dem Oberbürgermeister und den beiden Beigeordneten wie folgt zu regeln:

1. Dem Oberbürgermeister wird das Dezernat I mit den Ämtern 20 (Kämmerei) und 30 (Ordnungsamt) sowie die Stabsstelle Rechnungsprüfung zugeordnet.
2. Die Erste Beigeordnete wird das Dezernat II mit den Ämtern 60 (Stadtbauamt), 61 (Stadtplanung) sowie die Stabsstelle Umwelt leiten.
3. Dem Zweiten Beigeordneten wird das Dezernat III mit dem Amt 10 (Hauptamt) sowie die Stabsstelle Wirtschaftsförderung/Liegenschaften zugeordnet.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

TOP 4 Haushalt 2017 - Bericht zur finanziellen Lage der Stadt Stutensee

1. Der Gemeinderat nimmt den Bericht über die finanzielle Lage der Stadt Stutensee zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat stimmt folgenden überplanmäßigen Ausgaben nach § 81 Absatz 1 Gemeindeordnung zu:

Finanzposition	Höhe
1.++++.4+++++ Personalausgaben	150.000 EUR
1.4+++ .712000 Kindergärten Betriebskostenumlage	230.000 EUR
1.5800.510000 Umgestaltung Vegetationsfläche Hochstetter Weg	45.000 EUR

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

TOP 5

Verlängerung der Fischereipachtverträge Stutensee

- Verpachtung der fließenden und stehenden Gewässer auf der Gemarkung Stutensee zur fischereirechtlichen Nutzung

1. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, alle Vorbereitungen für die anstehende Verpachtung der fließenden und stehenden Gewässer auf der Gemarkung Stuten-see zu treffen.
2. Der Gemeinderat beschließt, die auslaufenden Fischereipachtverträge mit dem Angelsportverein Blankenloch e.V., dem Verein für Fischerei und Gewässerschutz Staffort e.V. und dem Sportfischerverein Spöck e.V. 1970 zu verlängern und die Fischereirechte auf maximal 15 Jahre, Pachtzeitende 30.04.2032, zu verpachten.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

TOP 6

Grundstücksangelegenheiten

- Beschluss über den Verkaufspreis und die Vergabekriterien für die städtischen Grundstücke im Neubaugebiet „Wohnen mit der Sonne I – 3. BUA“, Stadtteil Friedrichstal

1. Der Gemeinderat stimmt dem Verkaufspreis in Höhe von 440,00 EUR pro qm für die städtischen Grundstücke im Neubaugebiet „Wohnen mit der Sonne I – 3. BUA“ im Stadtteil Friedrichstal zu.
2. Der Gemeinderat beschließt, die nachfolgenden Vergabekriterien und die prozentuale Gewichtung für die geplante Vermarktung im September 2017:

- Ortsgebundenheit	50 %
- Im gemeinsamen Haushalt lebende Kinder (bis 18 Jahre)	30 %
1 Kind	10 %
2 Kinder	20 %
3 Kinder und mehr	30 %
- Jahresbruttoeinkommen bis maximal 80.000,00 EUR (aller im Haushalt lebenden Personen)	10 %
- Sonstige Umstände, die eine Sondersituation des Bewerbers begründen und bei der Vergabe gewürdigt werden sollten (z.B. ehrenamtliches Engagement, familiäre Bindungen zu Stutensee, Pflege naher Verwandter, Behinderung des im Haushalt lebenden Angehörigen)	10 %

Im Falle einer Zuteilung erhält der Bewerber für jedes im gemeinsamen Haushalt lebende Kind (bis 18 Jahre) einen Preisnachlass pro Kind von 20,00 EUR pro qm, maximal 60,00 EUR pro qm (drei Kinder und mehr), auf den festgelegten Grundstückskaufpreis.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

TOP 7

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Westlich der Bahnhofstraße“, Stadtteil Blankenloch

- **Aufstellungsbeschluss**
- **Beschluss über die frühzeitige Beteiligung**

1. Der Gemeinderat beschließt die Einleitung des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13b BauGB zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Westlich der Bahnhofstraße“ nach § 12 i.V.m. § 2 BauGB für den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich.
2. Der Gemeinderat nimmt den beigefügten Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan samt Anlagen zustimmend zur Kenntnis.
3. Der Gemeinderat beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme 2 Enthaltungen

Im Sinne von § 18 GemO sind befangen und wirken an der Beratung und Beschlussfassung nicht mit: 1 Stadtrat

TOP 8

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Ehemaliges Lehmann-Areal“, Stadtteil Blankenloch

- **Abwägung der Stellungnahmen aus den erneuten Beteiligungen gemäß den §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB**
- **Satzungsbeschluss**

1. Der Gemeinderat beschließt über die in der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend dem beigefügten Abwägungsvorschlag.
2. Der Gemeinderat beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Ehemaliges Lehmann-Areal“, Stadtteil Blankenloch, als Satzung.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

TOP 9

Pflege- und Entwicklungskonzept für den Außenbereich Nord

- **Sachstand**

Der Gemeinderat nimmt vom Sachstandsbericht zum „Pflege- und Entwicklungskonzept Außenbereich Nord“ zustimmend Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung