

WA 1	III+SG GHmax.: 13,00 m THmax.: 10,00 m	WA 2	II+SG GHmax.: 10,50 m THmax.: 7,50 m	WA 3	II+DG GHmax.: 11,00 m THmax.: 7,50 m	WA 4	II+DG GHmax.: 11,00 m THmax.: 7,50 m	WA 5	GHmax.: 11,00 m THmax.: 7,50 m
0,6	E	0,4	ED	0,4	ED	0,4	ED	0,4	ED
o	FD 2°- 7°	o	FD 2°- 7°	o	PD 7°- 20°	o	SD 25°- 40°	o	FD,SD,PD, vPD,ZD 2°- 40°

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB

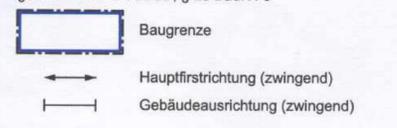
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Festsetzungen WA 1 bis WA 6 siehe Nutzungsschablone

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

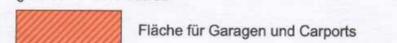
Art der baulichen Nutzung	zwingende Geschossigkeit maximale Gebäudehöhe maximale Traufhöhe	SG = Staffgeschoss DG = Dachgeschoss
GRZ	Haupttypen E = nur Einzelhäuser zulässig ED = nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	
Bauweise	Dachform SD = Satteldach, PD = Pultdach vPD = versetztes Pultdach, FD = Flachdach, ZD = Zeltdach Dachneigung	

o = offene Bauweise

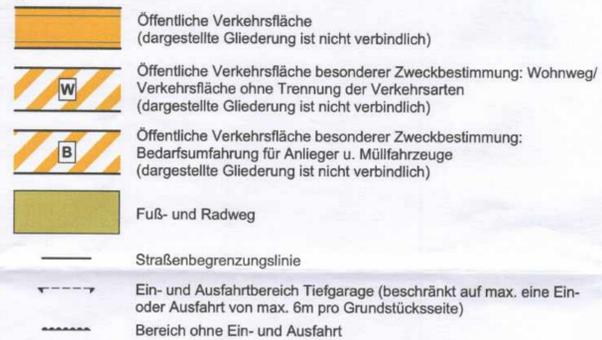
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



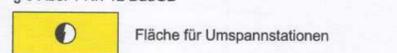
FLÄCHEN FÜR GARAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



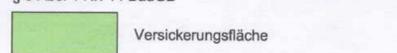
VERKEHRSLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



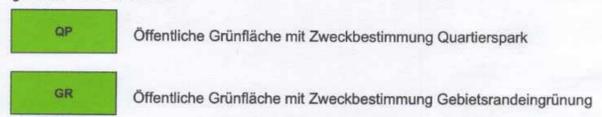
VERSORGUNGSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB



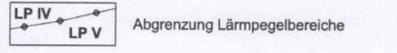
RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



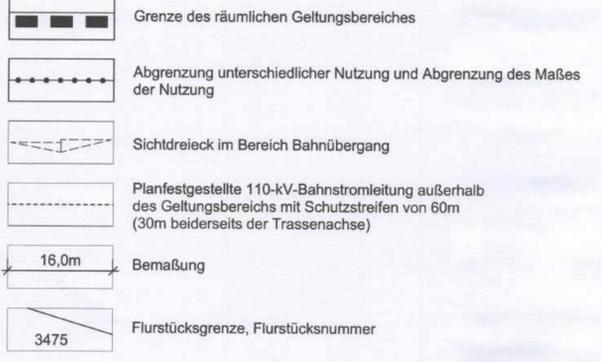
GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



SONSTIGE PLANZEICHEN



VERFAHENSVERMERKE

Aufstellung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	24.07.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	03.08.2017
Frühzeitige Beteiligung Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	03.08.2017 - 08.09.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	25.07.2017 - 08.09.2017
Offenlage Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage	23.07.2018
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	26.07.2018
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	03.08.2018 - 07.09.2018
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	03.08.2018 - 07.09.2018
Erneute Offenlage Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage und Billigung des Entwurfs für die erneute Offenlage	28.01.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	21.02.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	01.03.2019 - 15.03.2019
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	26.02.2019 - 25.03.2019
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	20. Mai 2019

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Stadt Stutensee, den 26. März 2020
Sylvia Tröger, Erste Bürgermeisterin

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Stutensee bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Stadt Stutensee, den 26. März 2020
Sylvia Tröger, Erste Bürgermeisterin

Stutensee STADT STUTENSEE / STADTTEIL SPÖCK

Bebauungsplan samt örtlicher Bauvorschriften "Vierundzwanzigmorgenäcker"

02 Zeichnerischer Teil

Datum 20.05.2019 Maßstab 1:1000

bhm BRUNSCH HENNE MÜHLINGHAUS BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen info@bhmp.de

1504_190520_Zeichnerischer_Teil Originalformat A1 Bearb. PS