

# Bodenrichtwerte der Gemarkung Stutensee

Stichtag 31.12.2016

## Stadtteil Spöck

### Zonierung und Bereichsabgrenzung

Zeichenerklärung: ebf = erschließungsbeitragsfrei • W = Wohnbaufläche • M = Mischbaufläche • G = Gewerbebaufläche • SO = Sonderbaufläche • BEL = Bauerwartungsland

Zonen Nr.	Bereichsbezeichnung	Bodenrichtwert Euro/qm 31.12.2016
1	<b>Alter Ortskern</b> Adlerstraße 55-69 (außer 69 a-f), 42-46 a/ Friedrichstraße 1-25 a, 2-10 c/ Goethestraße 2 a/ Gutenbergstraße/ Heinrich-Heine-Straße 1 a, 2/ Kleiststraße/ Spechaa Straße 13-65, 4-62/ Speyerer Straße 2 a-c	<b>190 ebf M</b>
2	Adlerstraße 1-39, 2-40/ Brunnenstraße/ Friedhofstraße 1-9, 2-18/ Kirchstraße 1-19, 2-20/ Kronenstraße/ Henhöferstraße/ Spechaa Straße 1-11, 2	<b>195 ebf M</b>
3	<b>Baugebiet „Waldhornstraße/Siedlungsstraße“ u.a.</b> Friedrichstraße 12 a-b, 28, 27-67/ Siedlungsstraße 2-28/ Spechaa Straße 64-86/ Speyerer Straße 1-41, 2-38 (außer 2 a-c)	<b>220 ebf W</b>
4	Friedrichstraße 14-26/ Siedlungsstraße 1-21/ Spechaa Straße 67-85/ Waldhornstraße	<b>230 ebf W</b>
5	<b>Baugebiet „Krautgarten, Lochstück, Nussbaumäcker“ u.a.</b> Beethovenstraße/ Fröbelweg/ Goethestraße (außer 2 a)/ Heinrich-Heine- Straße 4-16/ Herderstraße/ Hölderlinstraße 1-15, 2, 2 a-b/ Joseph-Haydn- Straße 1 a, 2 a/ Mozartstraße	<b>220 ebf M</b>
6	Am Hag/ Badener Straße/ Bussardweg/ Falkenweg/ Hirtenweg/ Hölderlinstraße 4-14, 17-21/ Josef-Haydn-Straße (außer 1 a, 2 a)/ Lilienweg/ Nelkenweg/ Orchideenweg/ Petunienweg/ Pfälzer Straße/ Resedaweg/ Sankt-Georg-Weg/ Sperberweg	<b>230 ebf M</b>
7	<b>Baugebiet „Spöck Nord“ u.a.</b> Adlerstraße 60-62/ Reiteilstraße 1-5, 2-4	<b>170 ebf M</b>
8	<b>Baugebiet „Hochstetterwegäcker“ – „Zeilerweg“, „Spöck Nord“ u.a.</b> Adlerstraße 71 (Teilfläche), 73 (Teilfläche), 48-58/ Ahornweg/ Albert- Schweitzer-Straße/ Alfred-Kretz-Straße/ Arthur-Hauer-Straße/ Birkenweg/ Buchenweg/ Cranachweg/ Eichenweg 1-9, 2-10/ Erlenweg/ Fichteweg/ Forlenweg/ Forstweg/ Friedrichstraße 69-81, 30-42 a/ Georg-Urban-Straße/ Hagäckerstraße/ Hochstetter Weg/ Holbeinweg/ Königsberger Straße/ Pappelweg/ Riemenschneiderweg/ Rondellstraße/ Rubensweg/ Siedlungs- straße 23-25, 30-40/ Spechaa Straße 87-101 a/ Teichäckerweg 1-25, 2-6/ Zeilerweg	<b>260 ebf W</b>
9	<b>Baugebiet „Zeilerweg II“</b> Brennesselweg/ Distelweg/ Eichenweg 11, 12/ Hahnenfußweg/ Kamillenweg/ Kleeweg/ Löwenzahnweg/ Mohnweg/ Salbeiweg/ Schafgarbenweg/ Teichäckerweg 27-41, 8-36/ Wilhelmsäckerweg	<b>280 ebf W</b>
10	<b>Baugebiet „Hasengalopp“</b> Adlerstraße 41-53	<b>220 ebf W</b>
11	<b>Baugebiet „Nördliche Reiteilstraße“</b> Auäckerweg/ Reiteilstraße 7-9, 8/ Reutgrabenweg/ Teichwiesenring	<b>230 ebf M</b>
12	<b>Baugebiet „Adlerstraße I“</b> Adlerstraße 69 a-f-71 (Teilfläche), 73 (Teilfläche)/ Ferdinand-Hofheinz-Weg	<b>280 ebf M</b>

Hinweis: Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für unbebaute Grundstücke. Der Verkehrswert kann im Einzelfall je nach Beschaffenheit (Lage, Zuschnitt, Größe, bauliche Ausnutzbarkeit, Erschließungszustand u.a.) nach oben oder nach unten abweichen und ist im Bedarfsfalle durch ein gesondertes Wertgutachten zu ermitteln.

<b>13</b>	<b>Bauerwartungsland Wohnen - „Vierundzwanzigmorgenäcker“</b>	<b>60</b>	<b>BEL W</b>
<b>14</b>	<b>Gewerbegebiet „Birkenäcker, Spitzenbusch und Kiesäcker“, sowie „-Erweiterung“</b> Carl-Benz-Straße/ Gottlieb-Daimler-Straße/ Industriestraße/ Kiesäcker- straße/ Robert-Bosch-Straße/ Spitzenbuschweg/ Werner-von-Siemens- Straße	<b>80 ebf</b>	<b>G</b>
<b>15</b>	<b>SO – Gebiet „Tierkoppeln“ – bebaubarer Bereich</b>	<b>10</b>	<b>SO</b>
<b>16</b>	<b>SO – Gebiet „Tierkoppeln“ – unbebaubarer Bereich</b>	<b>5</b>	<b>SO</b>
	<b>Hausgärten</b>	<b>40</b>	
	<b>Äcker / Wiesen</b>	<b>3,00</b>	

Hinweis: Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für unbebaute Grundstücke. Der Verkehrswert kann im Einzelfall je nach Beschaffenheit (Lage, Zuschnitt, Größe, bauliche Ausnutzbarkeit, Erschließungszustand u.a.) nach oben oder nach unten abweichen und ist im Bedarfsfalle durch ein gesondertes Wertgutachten zu ermitteln.